

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 452

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1478 (1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας, στον Κόρφο Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας , β) Τον ΑΝ 263/68 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δημοσίων Κτημάτων» γ) Το ΠΔ 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των υπηρεσιών αυτού», δ) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Την από 6.12.89 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του ΠΔ 636/77 όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την 0208/181/ 24.4.89 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών), με την οποία καθορίζονται τα όρια Αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στην περιοχή Κόρφου Ν. Κορινθίας.

3. Το από 10/10/89 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα που έχει συνταχτεί από τον τοπογράφο Μηχανικό Γ. Παπαλέκα και έχει θεωρηθεί στις 13/11/89 από τον διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση πάνω στο οποίο η Επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στην περιοχή Κόρφου Ν. Κορινθίας.

4. Την με αριθμό 544:5/301/90/4.5.1990 σύμφωνο γνώμη του Γ.Ε.Ν. αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 6.12.89 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από 10/10/89 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Παπαλέκα που θεωρήθηκε στις 13.11.89 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας επί του οποίου η επιτροπή έχει χαράξει με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 την οριογραμμή του αιγιαλού, και με συνεχή κίτρινη Πολυγωνική Γραμμή με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8' την οριογραμμή της παραλίας.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση που αναφέρουμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 3 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΟΝ ΚΟΡΦΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Για τον πρώτο καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στον Κόρφο Κορινθίας, οι υπογεγραμμένοι:

1) Αριστείδης Τούντας προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας, ως Πρόεδρος.

2) Νικόλαος Διοματάρης, Διευθυντής ΤΥΝ Κορινθίας ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ΠΔ 636/77 και της με αριθ. 1383/14.11.89 πρόσκληση της κτηματικής υπηρεσίας μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 6.12.89 ημέρα Τετάρτη και λαβόντες υπόψη:

1) Την από τον Ιούνιο του 1989 αίτηση του Μιχ. Σπηλιώτη δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχής.

2) Το από 10.10. 89 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γ. Παπαλέκα σε μιά πινακίδα με κλίμακα 1:500 και ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 17.10.89 από τον Ελ. Μεντζέλο Τοπογράφο Μηχανικό στη ΔΤΥ και θεωρήθηκε την 13.11.89 από τον Νικ. Διοματάτη, Διευθυντή ΤΥΝ Κορινθίας όπως ορίζει το άρθρο 20 Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τούτος τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4) Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπια μετάβαση για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιοχή είναι βραχώδης.

β) Δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

γ) Η ακτή δεν έχει υποστεί διάβρωση ή πρόσχωση αποφασίζει.

1. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (πάσσαλοι από σκυρόδεμα και σιδερόβεργα).

2. Οριογραμμή παραλίας πλάτους 10 μέτρων με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8' της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει απο διάφορα σταθερά σημεία (Πάσσα οι από σκυρόδεμα και σιδερόβεργα) επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή

ΑΡ. ΤΟΥΝΤΑΣ ΝΙΚ. ΔΙΟΜΑΤΑΡΗΣ

ΜΑΝΩΛΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τμήματος Παραλίας ΚΟΡΦΟΥ (Κορινθίας)

ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν συνοδεύει την από ... έκθεση επιτροπής του άρθρου 74 του ΠΔ/636/77

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 — οριογραμμή αιγιαλού

1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8' — οριογραμμή παραλίας

Κτίσματα δεν υπάρχουν στη ζώνη παραλίας

Κόρινθος 6-12-89

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Κόρινθος 10.10.89

Συντάξας Μηχ/κός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΛΕΚΑΣ

Θεωρήθηκε και ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης

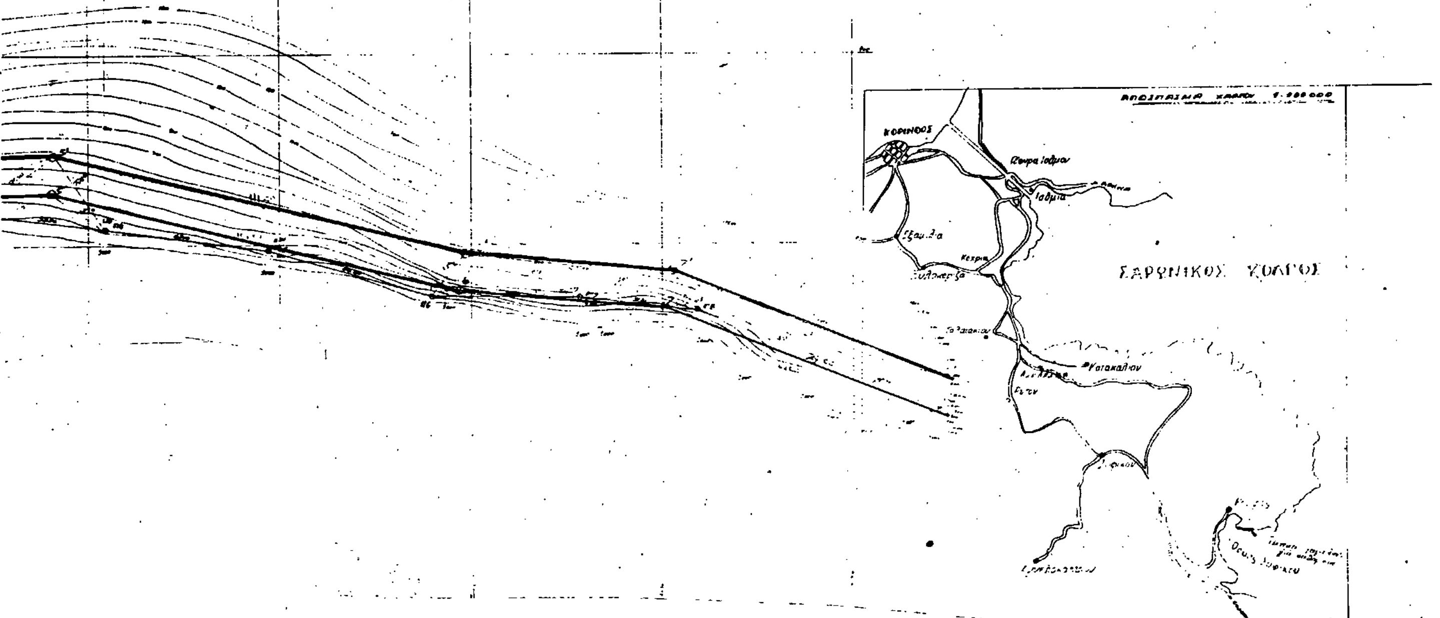
Κόρινθος 13-11-89

Ο Δ/ντής ΤΥΝ Κορινθίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	x	y
Π0	14316.73	826.30
Π1	14386.01	832.56
Π2	14430.85	853.69
Π3	14.470.90	850.51
Π4	14.504.28	854.47
Π5	14547.01	848.60
Π6	14589.40	838.54
Π7	14620.05	836.47
Π8	14 659.00	832.73
ΣΤ1	14359.41	848.36
ΣΤ2	14831.92	820.30

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ
φ = 37°45'
λ = 0°45'



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ41/32582 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Πάτρα, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. Π: 6496/1684/10.11.88 κ.υ.α. (ΦΕΚ 857/Δ/88) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στην Πάτρα.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Πατρών με την απόφαση του αριθ. 1047/89 για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 830/18.7.90 για (40.237.650) σαράντα εκατομμύρια διακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες εξακόσιες πενήντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) (204 Δ').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 8 του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/87 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 10/25.4.1989 Ληξιαρχική πράξη θανάτου της Ελένης Ακριβού, του Ληξιάρχου, Αγ. Στεφάνου Αττικής.

7. Την από 9.5.1990 συμπληρωματική έκθεση τίτλων του δικηγόρου Αθηνών Φαίδωνα Κυμπάρη.

8. Την 1087788/18.5.1990 πράξη συναίνεσης των Μαρίας - Ελένης Ακριβού, Κίρστεν - Νανέτ Ακριβού, Γκέρτιν - Νικόλ Ακριβού (δια του πληρεξουσίου αυτών Γεωργίου Ακριβού) και Αλεξάνδρου Ακριβού (δια του πληρεξουσίου του Μάριου Ακριβού), γενομένη ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Θανόπουλου.

9. Την 407715/21.5.1990 αίτηση των Αλεξάνδρου Ακριβού, Μαρίας - Ελένης Ακριβού, Γκέρτιν - Νικόλ Ακριβού και Κίρστεν - Νανέτ Ακριβού (δια του πληρεξουσίου των Διονυσίου Δανάλη), με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 2 του από 22.3.1990 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) (Δ' 204) αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Ακριβού, Αλεξάνδρου Ακριβού, Μαρίας - Ελένης Ακριβού, Γκέρτιν - Νικόλ Ακριβού και Κίρστεν - Νανέτ Ακριβού για εμβαδόν 567,84 μ^2 (από ορόφους)».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει άπό τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έγων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53960/4065 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Υγείας 8 στην περιοχή Αγ. Παντελεήμονος Αχαρνών του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 28.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 19.3.90 (αριθ. Πρωτ. 32141) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων φερόμενων ως ιδιοκτητών Κωνσταντίνου Καλαματιανού και Αικατερίνης Πάλλη - Καλαματιανού για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Παντελεήμονα Αχαρνών του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Υγείας 8 φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καλαματιανού και Αικατερίνης Πάλλη Καλαματιανού όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 53960/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

οδός Αμαλιάδος 17, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 2544 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μύτικα στη θέση «Κάτω Μύτικα» Ν. Αιτωλ/νίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αριθμ. 58/1988 ομόφωνη απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μύτικα.

5. Την υπ' αριθμ. 20/1988 ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 2441/20.10.1988 εισήγηση πολεοδομικού γραφείου Αμφιλοχίας.

7α) Την υπ' αριθμ. 6994/4.5.1990 συμβολαιογραφική πράξη που τίθεται σε κοινή χρήση τμήμα του οικοπέδου της Ειρήνης συζ. Αθανασίου Νικάκη όπως φαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Την υπ' αριθμ. 6957/30.3.1990 συμβολαιογραφική πράξη Μαγδαλ. σύζ. Γερασ. Γιαννούτσου το γένος Λάμπρου και Αγγελ. Κοφιδά.

8. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μύτικα στη θέση «Κάτω Μύτικα» όπου οι ιδιοκτησίες Ειρήνης συζ. Αθαν. Νικάκη και Λάμπρου Κοφιδά, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Πουρνάρα.

2. Οι πιο πάνω ιδιοκτήτες δεσμεύονται να επιτρέψουν την διάνοιξη του νέου δρόμου, για την εφαρμογή του σχεδίου σύμφωνα με τις παραπάνω συμβολαιογρφικές πράξεις.

3. Τα διαγράμματα με κλίμακα 1:500 θα αναρτηθούν επί εικοσαήμερο στο τμήμα πολεοδομίας Μεσολογγίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Ιουλίου 1990

Η Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΩΤΟΥ ΤΣΑΝΑΚΗ

Αριθ. 2438 (6)

Αναθεώρηση των ορίων του οικισμού ΑΓΡΙΛΙΤΣΑΣ Κοινότητας Καρυάς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους «όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 5 αυτού.

2. Την αριθ. 970/25.5.1989 ΤΠ-ΠΕ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ απόφαση Νομάρχη με θέμα «Διάκριση - Κατάταξη οικισμού Αγριλίτσας της Κοινότητας Καρυάς καθορισμός ορίων αυτού.

3. Την αριθμ. 970/25.5.1989/ΤΠ-ΠΕ Ν. Αργολίδας απόφαση Νομάρχη με θέμα «καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Αγριλίτσας της Κοινότητας Καρυάς.

4. Τις 48/1988 και 94/1989 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καρυάς.

5. Την αριθ. 14/1.6.90 (6η συνεδρίαση θέμα 1ον)γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

α) Τροποποιούμε την παρ. Β της παραπάνω αναφερομένης με αριθ. 970/25.5.1989 Απόφασης νομάρχη ως εξής: «Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγριλίτσας Κοινότητας Καρυάς με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1 όπως αυτά σημειώνονται στο συνοδεύον την παρούσα σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου στις 30.11.89 και εγκρίθηκε από το ΣΧΟΠ του Νομού στις 1.6.90 (6η συνεδρίαση, θέμα 1).

β) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγραφο I του άρθρου 6 του από 24.4.85 Διατάγματος.

γ) Την παρούσα απόφαση, συνοδεύει διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευση της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 30 Ιουλίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. 2584 (7)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης οικοπέδου του Ι.Κ.Α., στη θέση Πύργος περιφέρειας Κοινότητας Οινοφύτων του Νομού Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως του ΥΠ. ΧΟΠ.

5. Τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/26.7.85) περί συστάσεως του ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85.

ΒΛΕΠΟΝΤΑΣ ΚΑΙ

1. Τις αριθμ. 407/1988 και 1120 Απόφαση Νομάρχη με τις οποίες παραχωρήθηκε στο ΙΚΑ Δημόσια δασική έκταση τεσσάρων στρεμμάτων χειμένη στη θέση Πύργος περιφερείας Κοινότητας Οινοφύτων, για την ανέγερση κτιρίου προς στέγαση των υγειονομικών υπηρεσιών του υποκαταστήματος Ι.Κ.Α.

2. Την αριθμ. 215/19/9.6.88 απόφαση του Δ.Σ. του Ι.Κ.Α. με την οποία ενέκρινε την αποδοχή της παραχώρησης της πιο πάνω έκτασης για να υλοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης.

3. Την αριθμ. 127/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οινοφύτων.

4. Την αριθμ. εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

5. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό αριθ. 6 θέμα 2ο αριθμ. Πρωτ. 33 της 14.6.90, και γνωμοδοτεί ομόφωνα υπερ της έγκρισης τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και όρων δόμησης οικοπέδου του Ι.Κ.Α., στη θέση Πύργος περιφερείας Κοινότητας Οινοφύτων του Νομού Βοιωτίας., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στο οικόπεδο του Ι.Κ.Α. στη θέση Πύργος περιφερείας Κοινότητας Οινοφύτων όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και 1:200, με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

–Σ,Δ = 0,7.

–κάλυψη = 31%.

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων = 3.

–Ημεγ = 12,00 από την οριστική στάθμη του εδάφους.

–Επιβάλλεται η δημιουργία προκηπίου πλάτους 5,00μ.

–Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο οικόπεδο.

–Για την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών επιβάλλεται έλεγχος της Ε.Π.Α.Ε.

Να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. για το διάστημα από 30.7.1990, έως 30.8.1990 μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Οινόφυτα, 18 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΛΚ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

Αριθ. ΟΙΚ. 5796 (8)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Χαλκίδας με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου πρασίνου και τη δημιουργία Ο.Τ. στη θέση Βούρχος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

2. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Την 61δ/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.

4. Το από 25.2.87 (ΦΕΚ 137Δ) εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.

5. Τον Ν. 1337/83.

6. Την από 4.6.1989 υποβληθείσα μελέτη «Β' φάση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης αναθεώρησης συνοικίας Β Χαλκίδας» του μελετητή Ε.Π.Α.

7. Την από 31.7.1990 με αριθμ. πρωτ. 5640 Ε.Π.Α. 923 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Την 8η γνωμοδότηση του 10ου/31.7.90 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ευβοίας.

9. Το Π.Δ. 81/1980.

10. Το Διάταγμα Ρυμοτομίας από 30.3.37 σύμφωνα με το οποίο ορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου στον παρακείμενο τομέα της περιοχής Βούρχου.

11. Το Π.Δ. 2.1.79 ΦΕΚ 105Δ/20.2.79 σύμφωνα με το οποίο ορίζεται συντελεστής δόμησης στην περιοχή.

12. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85(ΦΕΚ 210Α).

13. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α), αποφασίζουμε:

1) Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Χαλκίδας στη συνοικία Β, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου πρασίνου και τη δημιουργία Ο.Τ. (παρά το Ο.Τ. 56 του Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που έχει θεωρηθεί ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε. νομού Εύβοιας με κλίμακα 1:500.

2) Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης.

α) Χρήση γης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (Α' 27).

β) Επιβάλλονται παροδίες και εσωτερικές στοές πλάτους 4μ. και ύψους τουλάχιστον 4 μέτρων, όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομένη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου ισχύουν ως έχουν για τον παρακείμενο τομέα περιοχής Βούρχου (Δ/γμα ρυμοτομίας 30.3.1937).

δ) Συντελεστής Δόμησης 1,8 ισχύει για την περιοχή βάσει του Π.Δ. 2.1.79 ΦΕΚ 105Δ/20.2.79.

ε) Ορίζεται διάγραμμα κάλυψης με τον καθορισμό του περιγράμματος των οικοδομών με κόκκινη γραμμή.

στ) Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

3) Το σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Εύβοιας για διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβέρνησης και να ιχύει από τη Δημοσίευση.

Χαλκίδα, 3 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

Αριθ. 4348 (9)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Κωνσταντά ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) της παρ. 4 του άρθρου 2 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα και ισχύει σήμερα.

2. Την από 2.5.90 αίτηση του Λουλογιώργου Νίκου με την οποία ζητά την έκδοση απόφασης για την πάροδο της οδού Κωνσταντά που έχει σχηματιστεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η εν λόγω πάροδος.

α) 4730/29.12.20 του Συμβολαιογράφου Στέλ. Τσιχρίκης.

β) 21730/14.12.90 του Συμβολαιογράφου Ιωάννη Ζούμπο.

γ) 7720/7.1.56 του Συμβολαιογράφου Γεωργίου Κορώνη.

δ) 2609/8.2.52 του Συμβολαιογράφου Γεωργίου Κορώνη.

ε) 14269/21.3.51 του Συμβολαιογράφου Γεωργίου Φιλιππίδου.

στ) 34640/15.1.22 του Συμβολαιογράφου Βασιλείου Τσουπλακίδου.

ζ) 1843/31.5.24 του Συμβολαιογράφου Δημητρίου Αγοροπούλου.

4. Το αριθ. 1255/90 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο βεβαιώνεται ότι η πάροδος προϋπήρχε του 1923.

5. Το από τον Απρίλιο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κατσή Νικόλαου.

6. Την πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. πρακτ. 12 θέμα 2 της 20.6.90, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος της οδού Κωνσταντά προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η πάροδος βρίσκεται μέσα σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Βόλου και περικλείεται από τις οδούς Κωνσταντά, Καραϊσκάκη, Ρήγα Φερραίου και Κανάρη, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη μελάνη στο από τον Απρίλιο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του

τοπογράφου Μηχανικού Κατσή Νικόλαου, το οποίο έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας μας στις 20.6.90 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας επι 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος 20 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 422268/196 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 40 του Δήμου Ελληνικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ, 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθρο 24 παρ. 1
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αριθ. 139/89 και 184/89 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ελληνικού.
12. Την γνωμοδότησή του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 23.3.90 πρακτικό 11, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού στο Ο.Τ. 40 με:

1) Μείωση του πλάτους των δύο δρόμων που βρίσκονται στα όρια της πλατείας προς τις πλευρές των Ο.Τ. 37 και 41 καθώς και της οδού Γ' που διασχίζει την πλατεία σε 4,00μ και τον χαρακτηρισμό τους σε πεζόδρομους.

2) Τον χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (Α' Ε' Θ' Δ' Α') σε χώρο πρασίνου.

3) Τον χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (ΕΒ' Η' ΖΕ) σε χώρο παιδικής χαράς.

4) Το χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (ΖΗ' Γ' ΘΖ) σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων.

5) Τον καθορισμό του περιγράμματος του κτιρίου των αποδυτηρίων με στοιχεία (ΙΚΛΜΙ).

Τα παραπάνω φαίνονται σημειωμένα στο σε κλ. 1/500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 436158 (11)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου και τουριστικής ζώνης Δ. Βουλιαγμένης Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθ. 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85.
3. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1577/85 και του Ν. 1512/85.
4. Τις διατάξεις του με αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α/86).
5. Την με αρ. 117/48407/1834/20.6.86 εγκ. του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
6. Τις με αρ. 55/87 και 78/87 αποφάσεις του Δ. Συμβ. Βουλιαγμένης.
7. Την απόφαση Νομάρχη Πειραιά με αρ. 434704/26.8.87 περί τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου και τουριστικής ζώνης Δ. Βουλιαγμένης Νομαρχίας Πειραιά (ΦΕΚ 827/Δ/28.8.87).
8. Την απόφαση 2916/89 του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η απόφαση Νομάρχη με αρ. 434704/26.8.87.
9. Τα έγγραφα με αρ. 516733/25.5.90 και 511988/17.4.90 του Ε.Ο.Τ.
10. Το έγγραφο του Δ. Βουλιαγμένης με αρ. 2824/22.6.90 και του Δ. Βούλας με αρ. 5634/10.7.90 σχετικά με το όριο διοικητικής αρμοδιότητας τους στη θέση Αγ. Νικόλαος.
11. Το γεγονός ότι η περιοχή Αγ. Νικολάου είχε και έχει αντιμετωπισθεί πολεοδομικά και ενιαία και ανεξάρτητα από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βουλιαγμένης, Βούλας.
12. Το γεγονός επιτακτικής ανάγκης άμεσης προστατίας του περιβάλλοντος και της φυσιογνωμίας της πευκόφυτης παραθαλάσσιας περιοχής, σε συνδιασμό με τον ρόλο και την προσφορά της στο κοινωνικό σύνολο.
13. Τις αποφάσεις Νομάρχη Πειραιά με αρ. 426880/648/26.4.89 περί τροποποίησης όρων δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 133, με αρ. 437802/1466/27.6.88 περί τροποποίησης ποσοστών κάλυψης οικοπέδων όπως διορθώθηκε μεταγενέστερα.
14. Την προστασία του περιβάλλοντος. Επειδή ο ευρύτερος χώρος αλλά και η εντός ρυμ. σχεδίου περιοχή είναι πευκόφυτη και μάλιστα με πυκνή βλάστηση. Εξ' άλλου σ' ολόκληρη την περιοχή δεν υπάρχουν σημαντικές εξάρσεις του εδάφους αλλά μόνο λόγος χαμηλού ύψους με πυκνή βλάστηση. Κατά συνέπεια η κατασκευή υψηλών κτιρίων. τοποθέτηση εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης (κεραίες Τ.Υ. ηλιακοί θερμοσίφωνες κ.λπ.) επί του δώματος των κτιρίων, θα προκαλέσει σοβαρή βλάβη στην αισθητική του τοπίου.
15. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά με αρ. πρακτ. 21 της 7.6.90 και αρ. πρακτ. 26 της 2.7.90.
16. Για τους λόγους προστασίας περιβάλλοντος η περιοχή χωρίζεται σε τομείς υφών ώστε να είναι δυνατή η επιβολή διαφορετικών όρων ανάλογα με το βαθμό ανάγκης για την προστασία του, που εξαρτάται από τις κλίσεις του εδάφους και την πυκνότητα βλάστησης στην περιοχή.

Επίσης ορίζονται 4 τέσσερεις τομείς διάφορου συντελεστή δόμησης ανάλογα με το μέγεθος των ιδιοκτησιών του κάθε τομέα και την πυκνότητα δόμησης του, ώστε να πραγματοποιηθεί κατά το δυνατόν μικρή πυκνότατα συγκέντρωσης πληθυσμού με στόχο την διατήρηση του χαρακτήρα και της μορφής του οικισμού αφ' ενός και αφ' ετέρου για την τουριστική περιοχή πού εξυπηρετεί μεγάλο όγκο επισκεπτών από όλη την ευρύτερη περιοχή Αθήνας και Πειραιά για την διατήρηση ευρέων κοινοχρήστων χώρων ώστε να εξυπηρετεί στο μέλλον το σκοπό αναψυχής.

Ακόμη για τους ίδιους λόγους που αναλυτικά εκτίθονται ανωτέρω και ειδικώτερα στην παρ. 14 θεωρούμε απαραίτητο να επιβληθεί η κατασκευή υποχρεωτικής στέγης σ' όλες τις οικοδομές γι' αυτό αποφασίζουμε.

Άρθρο 1.

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου και της τουριστικής ζώνης του Δήμου Βουλιαγμένης ως ακολούθως κατά τομείς όπως φαίνονται στο με κλιμ. 1:5000 διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή (το οποίο για 15 δέκα πέντε ημέρες για ενημέρωση των ενδιαφερομένων θα αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93-95 α' όροφος Τμήμα Α και Γραφ. ΕΠΑ), ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τη φυσιογνωμία και την πυκνότητα πρασίνου και δόμησης κάθε περιοχής και για τους λόγους που ειδικώτερα και αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό.

Άρθρο 2.

Το ανώτερο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών εντός του τομέως που καθορίζεται στο παραπάνω διάγραμμα με την ένδειξη «Ένα» λατινικό (Ι) ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα. Στην υπόλοιπη περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου περιλαμβανομένης και της τουριστικής ζώνης όπως καθορίσθηκε με το ΦΕΚ 59/Δ/69, το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε επτά και μισό (7,50)μ.

Άρθρο 3.

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων μέσα στους τομείς που καθορίζονται στο παραπάνω διάγραμμα ορίζονται ως ακολούθως:

Τομέας Α:	Συντελεστής	δόμησης:	τριάντα εκατοστά	(0,30)
Τομέας Β:	»	»	σαράντα »	(0,40).
Τομέας Γ:	»	»	πέντε »	(0,05).
Τομέας Δ:	»	»	εξήντα »	(0,60).

Άρθρο 4.

Α. Καθορίζονται όρια αρτιότητας και ποσοστά κάλυψης των οικοπέδων τα προβλεπόμενα από τις αντίστοιχες διατάξεις των ειδικών διαταγμάτων ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής και σύμφωνα με τους τομείς που έχουν εγκριθεί μα βάση τα διατάγματα.

Β. Επί πλέον για τα οικόπεδα του τομέα Δ τα κείμενα εντός της περιοχής του εγκ. ρυμ. σχ. στην οποία ισχύει ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ ορίζεται ως ποσοστό κάλυψης 30% για όσα έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 400 τ.μ. και 35% για όσα έχουν επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 400 $μ^2$.

Άρθρο 5.

Καθορίζονται γενικές διατάξεις ισχύουσες για όλες τις περιοχές του εγχ ρυμ. σχεδίου και της τουριστικής ζώνης του Δήμου Βουλιαγμένης ως ακολούθως:

1. Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος όλων των μελετών που υποβάλλονται για έκδοση οικ. αδειών από την Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ρυθμού.
2. Επιβάλλεται υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μεγίστου ύψους ενάμισυ (1,5)μ επιπλέον του ανωτέρω επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών.
3. Απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομών επί υποστυλωμάτων (πυλωτή).
4. Η θέση των ηλιακών θερμοσιφώνων, δορυφορικών κεραιών τηλεόρασης υπόκειται στον έλεγχο και έγκριση από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των ειδικών Δ/ντών ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής.

5. Οι μελέτες οικ. αδειών που είχαν κατατεθεί στο αρμόδιο Πολ/κό Γραφείο μέχρι 26.11.86 ημερομηνία επιβολής αναστολής εκτελέσεως όικ. εργασιών στην περιοχή Βουλιαγμένης και ήσαν πλήρεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 3.9.83 ΦΕΚ 394/Δ θα εκδοθούν σύμφωνα με τις πολ/κές διατάξεις που ίσχυαν μέχρι της ημερομηνίας αυτής. (26.11.86).

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 804 (12)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών, για έξι (6) μήνες, στα Ο.Τ. 123 και 124, της περιοχής 95 (γειτονιά Αλυσίδα), μεταξύ των οδών Δεκελείας, Τίρυνθος, Πανδίωνος και του ρέματος Ποδονίφτη.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 14η της 25ης Ιουνίου 1990)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (Φ.Ε.Κ. 68Α).
2. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 16/21.1.87, τεύχος Δ), και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.
3. Τη με αριθ. 926/29.5.89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελλο, και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει.

Εγκρίνει την παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών, για έξη (6) μήνες, στα Ο.Τ. 123 και 124, της περιοχής 95 (γειτονιά Αλυσίδα), μεταξύ των οδών Δεκελείας, Τίρυνθος, Πανδίωνος και του ρέματος Ποδονίφτη, προκειμένου να μην μεταβληθεί η σημερινή πολεοδομική κατάσταση έως ότου ολοκληρωθεί η μελέτη επανασχεδιασμού του χώρου και γίνει η αναγκαία τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος
ΕΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(13)

Παρακαταθήκη αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας στην Κατερίνη.

Με την 5.21.1/3/1988 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως του πολεοδομικού Γραφείου Πιερίας υποχρεώθηκε η ιδιοκτησία με αριθμό 7 των Βασιλικής συζ. Χρήστου Ρούνδα, το γένος Γεωργίου Μαυραγάνη και Ευανθίας σύζ. Βασιλείου Σαμαρά, το γένος Γεωργίου Μαυραγάνη, κατοίκων Θεσσαλονίκης και Κατερίνης αντίστοιχα να αποζημιώσει την ιδιοκτησία με αριθμό 14 των Κων/νου Γιαννιτσάρα του Μιχαήλ, Ιωάννου Αδάμου του Αδάμ, Αχιλλέως Αδάμου του Αδάμ, Μαρίας χήρας Αδάμου Αδάμ και Ελένης θυγ. Αδάμου Αδάμ, κατοίκων Κατερίνης, λόγω προσκύρωσης του υπο στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 1 τμήματος της ιδιοκτησίας αυτής στην ιδιοκτησία 7, εμβαδού 110,40 τ.μ. και λόγω ρυμοτομίας του υπό στοιχεία 1 - 5 - 6 - 7 - 3 - 2 - 1, εμβαδού 41 τ.μ. και του υπο στοιχεία 6 - 7 - 17 - 16 - 6 τμήματος εμβαδού 19,90 τ.μ. της ιδιοκτησίας με αριθμό 14, προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στην συμβολή των οδών Κλεισούρας και Αμύντα και στο 198 Ο.Τ.

Με την 90/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης καθωρίστηκε προσωρινά τιμή μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω τμημάτων το ποσό των 10.000 δραχμών ανά τετραγωνικό μέτρο.

Με το 14853/3.7.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου παρακαταθηκών της Δ.Ο.Υ. Κατερίνης οι Βασιλική σύζ. Χρήστου Ρούνδα και Ευανθία συζ. Βασιλείου Σαμαρά κατέθεσαν υπέρ των ανωτέρω ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας 14 το ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δεκατριών χιλιάδων (1.713.000) δραχμών. από τις οποίες οι 1.104.000 δραχμές για το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας 14 και οι 609.000 δραχμές για τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας αυτής.

με την 9811/3.7.1990 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του συμβολαιογράφου Κατερίνης Ιωάννου Βαχαλίκου οι Βασιλική Ρούνδα και Ευανθία Σαμαρά κατέθεσαν το γραμμάτιο αυτό στον παραπάνω συμβολαιογράφο και με τις 12191/5.7.1990 και 5048, 5049, 5050 και 5051/5.7.1990 εκθέσεις επιδόσεως των δικαστικών επιμελητών του Πρωτοδικείου Κατερίνης Βασιλείου Τάχου και Παντελή Τίτου επέδωσαν στους παραπάνω ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας 14 επικυρωμένα αντίγραφα της 9.811/3.7.90 πράξης του συμβολαιογράφου Κατερίνης Ιωάννου Βαχαλίκου.

Κατερίνη, 30 Ιουλίου 1990

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΣΑΜΑΛΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ